

**OTSUS**

Sõmeru

...2024 nr

**Rakvere valla, Ussimäe küla, Lehtri kinnistu  
detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Kobras OÜ (registrikood: 10171636) on Rakvere Vallavalitsusele 13.03.2024 esitanud detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse. Detailplaneering soovitakse koostada Rakvere vallas Ussimäe külas asuvale Lehtri kinnistule (katastriüksus: 66301:013:0180). Planeeringu koostamise eesmärk on määrata alale ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoonete ja neid teenindavate rajatiste ehitamiseks. Planeeringuga uusi krunte ei moodustata ning katastriüksuse piire ei muudeta. Algatamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu ala suuruseks 3,25 ha.

Vastavalt KeHJS § 11 lg 2<sup>2</sup> tuleb enne keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamist edastama eelhindang asjaomastele asutustele seisukoha saamiseks. Vastavalt KeHJS § 11 lg 2<sup>3</sup> tuleb otsustajal keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustada lähtuvalt asjaomaste asutuste seisukohtadest. Asjaomased asutused andsid oma seisukohad (dokumendiregistris registreeritud kirjad nr ..... ) milles ollakse seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne/kaasneb eeldatavalt oluline keskkonnamõju (KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole/on eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 124 lõiked 1, 2 ja 10, § 128 lõike 1, 3 ja 5, § 142 lõike 1 punkti 1 ja lõike 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 3, § 35 lõiked 3 ja 5, Rakvere Vallavolikogu otsustab:

1. Jätta algatamata Rakvere vallas, Ussimäe küla Lehtri arenduse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.
2. Määrata planeeritava ala suuruseks 3,25 ha.
3. Detailplaneeringust huvitatud isik on AS Decora (registrikood: 10150195; aadress Riia tn 193, Tartu linn).
4. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rakvere Vallavalitsus (aadress Kooli 2, Sõmeru, e-post vallavalitsus@rakverevald.ee), koostaja Kobras OÜ (aadress Riia tn 35, Tartu linn, e-post: priit@kobras.ee) ning kehtestaja on Rakvere Vallavolikogu (aadress Kooli 2, Sõmeru, e-post vallavalitsus@rakverevald.ee).
5. Keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse/jäetakse algatamata vastavalt eelhindangu aruande järeldusele oluliste keskkonnamõjude puudumise tõttu (lisatud).
6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Rakvere Vallavalitsuses, Kooli 2, Sõmeru alevik.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada esitades vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Rakvere Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast otsusest või toimingust teada sai, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Peep Vassiljev  
Volikogu esimees